

参加無料

最新事情を司法書士・行政書士がわかりやすく解説!

# 相続登記の義務化 土地の国庫帰属制度

活用セミナー  
&  
無料相談会

おひとりさま  
おふたりさま  
向け

認知症・相続トラブル予防

講演内容

不動産の相続でトラブルにならないための制度のキホンと活用方法



司法書士

相続登記が義務化され、相続したくない土地を国が買い取ってくれる制度がスタートします。制度をどのように活用すべきか、これまで3,200件を超えるご相談に対応してきた経験からお話します。

司法書士法人やまびこ

代表司法書士 進藤 裕介

●愛媛県司法書士会 登録番号 第525号  
●愛媛県行政書士会 登録番号 第02394406号



行政書士

これまで数多くのご相談を受け、相続や生前対策についてのトラブル事例を見してきました。本セミナーでは、トラブル防止に役立つ正しい知識を、わかりやすくお伝えします。

行政書士法人やまびこ  
(株)やまびこトータルいふさぼーと

代表行政書士 進藤 誠

●愛媛県行政書士会 登録番号 第18390623号

セミナーで  
お話し  
すること

- なぜ相続登記が義務化されるのか?
- 相続登記をしないとどんなトラブルになる?
- 相続登記の義務化への対応方法とは?

セミナーで  
お話し  
すること

- 相続手続きのキホン
- 国庫帰属制度の注意点
- 相続トラブル予防のための遺言活用

## 相続登記の義務化・国庫帰属制度 活用セミナー・相談会

日時  
会場

7/1 (土)

●セミナー 10:30~12:00 (受付9:50~10:20)

●相談会 13:00~17:00

新居浜商工会議所 研修室3 (3階)

〒792-0025 愛媛県新居浜市一宮町二丁目4番8号

7/2 (日)  
~7 (金)

●相談会 10:00~19:00

司法書士法人やまびこグループ

〒799-0113 愛媛県四国中央市妻鳥町1206-1

会場地図は  
裏面へ



新居浜商工会議所

申込み  
方法

電話受付: 司法書士法人やまびこグループ フリーダイヤル (スマホからでも無料です)

**0800-200-7374**

(予約受付) 平日9:00~17:00 ※席には限りがございますので、事前予約をお願いします!  
相談会期間中、ご高齢の方の対応が多いため、ご参加の際はマスクの着用をお願いいたします。

相談をご希望の方はお電話にて  
事前申し込みをお願い致します。

フリーダイヤル (スマホからでも無料です)

**0800-200-7374**

予約  
受付

平日9:00~17:00

土日祝日も相談可 (要予約)

四国中央市・新居浜市で相続・遺言のご相談なら  
私達にお任せください

司法書士法人やまびこグループ

〒799-0113 愛媛県四国中央市妻鳥町1206-1【会場地図は裏面へ】

司法書士は司法書士法の範囲内で行政書士は行政書士法の範囲内で業務を行います。



四国中央 相続

検索



<https://www.souzoku-shikokuchuo.com/>

四国中央・新居浜市にお住まいの方へ

司法書士・行政書士が対応

無料(1組50分)

# 相続・遺言の無料相談会

11日間  
開催

事前予約制

2023年 7月 2【日】3【月】4【火】5【水】6【木】7【金】

予備相談日 8/28【月】29【火】30【水】31【木】9/1【金】

相談会場 司法書士法人やまびこグループ  
〒799-0113 愛媛県四国中央市妻鳥町1206-1

7/1(土)の午後も相談会がございます。会場が異なりますのでご注意ください。

無料相談会のお申し込みはこちら | 平日 9:00~17:00

☎ 0800-200-7374

ご相談  
予約枠

1組あたり  
50分

- |               |               |
|---------------|---------------|
| ① 10:00~10:50 | ⑤ 15:00~15:50 |
| ② 11:00~11:50 | ⑥ 16:00~16:50 |
| ③ 13:00~13:50 | ⑦ 17:00~17:50 |
| ④ 14:00~14:50 | ⑧ 18:00~18:50 |

相談会期間中、ご高齢の方の対応が多いため、ご参加の際はマスクの着用をお願いいたします。



## 不動産・預貯金の名義変更

- 不動産や預貯金の名義を変えたい
- 名義変更に必要な手続きの流れを知りたい

❗ 順序よく手続きを進めれば費用が節約できます!

## 生前贈与

- 生前贈与の書類の作成方法がわからない
- 生前贈与に必要な手続きを知りたい

❗ 専門家が生前贈与をサポート!

## 終活・生前対策

- 土地の活用について相談したい
- 保険の活用や見直しの可能性を考えたい
- 葬儀やお墓のことも考えたい

❗ 元気なうちからできる相続対策があります!

※各分野の専門家と連携しサポートいたします。

## 遺言の作成

- 財産を託したい又は託したくない家族がいる
- トラブル防止に遺言を書きたい
- 大切な家族に最後の想いを遺しておきたい

❗ 正しい遺言を残すことで財産や家族を守れます

## 借金の相続

- 遺産に借金がある場合の手立てを知りたい
- 親が残した借金を相続したくない

❗ 放棄には3ヶ月の期限があります!

## 成年後見・家族信託

- 親亡き後、障がいを持つ子の生活が心配
- 高齢の親の認知症に備えておきたい
- 認知症による預金凍結を防ぎたい

❗ 認知症とお金のトラブルを防ぎましょう

## 相続登記が義務化されます! 相続登記を放置していた場合に被るデメリット

元々の相続人が亡くなった場合に、相続関係が複雑になり、手続きが面倒になる



相続した不動産が自分の意志で売却したり、担保に入れたりできなくなる



相続の発生後3年以上名義変更を放置すると最大10万円の過料が発生



相続トラブル・過料につながる可能性があります!